

POŽGAJ d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB:97022429963, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

T.C.POŽGAJ d.o.o. Dravska ulica 24, Veliki Bukovec kao sljednik T.C.POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. Dravska 24, Veliki Bukovec OIB:38134916213, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju, kao kupac (u daljnjem tekstu:Kupac)

sklopili su dana 15.06.2023. godine sljedeći

## SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI

### Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju kako su dana 25.08.2020.godine zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je kupac stekao u vlasništvo nekretninu upisanu u zkul. br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m2, suvlasnički dio: 37/725, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor 3. u podrumu zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije sa 34,80 m2 i WC-a sa 2,01 m2. Ugovor o kupoprodaji ovjeren je u uredu javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina dana 17.12.2020.g. pod poslovnim brojem OV-4717/2020.....

### Članak 2.

Ovim Sporazumom prodavatelj i kupac sporazumno raskidaju ugovor o kupoprodaji od 25.08.2020.g. pobliže opisan u članku 1. ovog Sporazuma.....

### Članak 3.

Prema predmetnom ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od 6.636,14€/ 50.000,00 kn, bez PDV-a iz razloga što se koristio tuzemni prijenos porezne obveze.....  
Kupoprodajna cijena podmirena je dana 04.06.2021.g. temeljem izvršenog prijeboja (kompenzacije) međusobnih dospeljih potraživanja između prodavatelja i kupca na iznos od 103.296,08kn/13.709,75€.....

### Članak 4.

Uvažavajući način isplate kupoprodajne cijene, opisan u članku 3. ovog Sporazuma ugovorne strane suglasno utvrđuju kako neće imati bilo kakvih potraživanja jedna prema drugoj s osnove predmetnog ugovora o kupoprodaji.....

### Članak 5.

Za slučaj spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.....

### Članak 6.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 3(tri) istovjetna primjerka, od kojih kupac zadržava jedan primjerak, dok dva pripadaju prodavatelju.....  
Nakon što su ovaj Sporazum pročitale i proučile, strane suglasno utvrđuju da isti predstavlja njihovu pravu volju, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.....

Prodavatelj

POŽGAJ d.o.o. u stečaju  
Veliki Bukovec

  
POŽGAJ d.o.o. u stečaju  
Veliki Bukovec, Dravska ulica 24  
OIB: 97022429963

Kupac

T.C.POŽGAJ d.o.o.  
Veliki Bukovec  
T.C. POŽGAJ d.o.o.  
Dravska ulica 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 38134916213 1

Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,  
potvrđujem da je stranka:

**POŽGAJ d.o.o. u stečaju, MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po stečajnom upravitelju **NENSI MATIJEVIĆ, OIB 38371047949, OSIJEK, NOVOGRADIŠKA 35**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-3821/2023**

Osijek, 27.06.2023.



za Javni bilježnik  
**LIDIJA PERIĆ**  
Javnobilježnički prisjednik  
Ivana Pilon Vedlin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,  
potvrđujem da je stranka:

**NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, kao direktor **T.C. POŽGAJ d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-3695/2023**

Varaždin, 04.08.2023.



**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA**  
**PRISJEDNIK**  
**Bojana Štrlek-Vočanec**

Javni bilježnik  
**Stjepan Trstenjak**